



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈОВАН ПЈЕШЧИЋ
ул. Сарајевска 42/51, Београд

И.ни 80/15

Јавни извршитељ Јован Пјешчић, у извршном предмету извршног повериоца Драгише Томашевић из Београда, ул. Владимира Поповића бр. 32, против извршног дужника Горана Стојчића из Београда, ул. Милана Предића бр. 356, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 18-ИИ-13668/15 од 17.11.2015. године, ради наплате новчаног потраживања, доноси дана 20.02.2019. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, ПУТЕМ ПРВОГ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, и то:

- породичне стамбене зграде, број зграде 1 – површине 150м²,
- земљишта под зградом-објектом (број зграде 1), површине 85м²,
- њиве 3. класе, површине 5а 36м², а које се све наведене непокретности налазе на адреси ул. Гаврила Принципа бр. 12а, Болеч, уписане на кат. Парцели 269/17, КО Болеч и које су у приватном власништву извршног дужника.

II – ПРВО-усмено јавно надметање одржаће се ДАНА 15.03.2019. године (петак) са почетком у 12:00 часова, у канцеларији извршитеља Јована Пјешчића у Београду, ул. Сарајевска 42, 5. спрат лифтом, стан бр: 51.

III – Процењена вредност непокретности из става I овог закључка износи 4.799.007,00 динара, а почетна цена на првом усменом јавном надметању чини 60% од утврђене вредности и износи 2.879.000,00 динара.

IV - Да би учествовало на усменом јавном надметању, заинтересовано лице је дужно да на име јемства уплати 10% од процењене вредности предметне непокретности, што износи 287.900,00 динара. Јемство се може положити уплатом на наменски рачун извршитеља број 205-177898-88 који се води код Комерцијалне банке ад Београд, са позивом на број 80-15, с тим да заинтересовано лице (у даљем тексту: понуђач) пре почетка јавног надметања приложи доказ о положеном јемству.

V – Свако заинтересовано лице које уплати јемство сматраће се да је прихватило почетну цену у износу од 287.900,00 динара.

VI - Понуђач са највишом понудом дужан је платити цену у року од 15 дана након објављивања резултата продаје на наменски рачун извршитеља 205-177898-88. Понуђачима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача или по истеку рока за исту. Све евентуалне јавне дажбине (порез на пренос апсолутних права, таксе и тсл.) падају на терет понуђача који уплати купопродајну цену.

VII - Уколико на првом усменом јавном надметању не дође до продаје, извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. у вези са чланом 123. Закона о извршењу и обезбеђењу, односно констатовати да прва продаја није успела и на лицу места ће заказати другу продају која се мора одржати у року од најмање 15, а највише 30 дана. Почетна цена на другом надметању не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

VIII – Заинтересованим лицима за куповину непокретности биће омогућено да разгледају исту, уз претходну најаву извршитељу телефонским путем на 011/3622-284, ради договора око датума и термина разгледања исте.

IX - Предметни закључак објавиће се на огласној табли као и на интернет страници Другог основног суда у Београду.

Правна поука:
Против овог закључка није
дозвољен приговор

